

Сергей Собянин провёл заседание Градостроительно-земельной комиссии

21.11.2014

Мэр Москвы провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Правительства Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда промзон и иных перспективных городских территорий.

В частности, было принято решение выдать градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства подземного паркинга на 112 машино-мест по адресу: Триумфальная площадь, владение 1. Проект реализуется как часть инвестиционного плана реставрации гостиницы «Пекин» и позволит улучшить дорожную ситуацию в данном районе.

Одобрен также проект планировки заброшенной промзоны ЦИЭ (центра информатики и электроники) и прилегающих незастроенных микрорайонов 17 и 21 Зеленограда. На территории в 141,9 гектара планируется возвести новый район комплексной застройки, включающий жилые дома общей площадью 401,8 тысячи квадратных метров, а также социальные, административно-деловые, торговые, спортивные, гаражные и производственные объекты общей площадью 1,4 миллиона квадратных метров. В новом районе будут проживать порядка 12 тысяч человек и будет создано 20 тысяч рабочих мест.

Комплексное освоение промзоны ЦИЭ и прилегающих к ней микрорайонов позволит существенно сократить дефицит рабочих мест в Зеленограде, многие жители которого сегодня вынуждены ежедневно ездить на работу в другие районы Москвы.

Кроме того, на заседании принят проект реновации микрорайона 126 Рязанского района (ЮВАО). На территории 13,35 гектара, непосредственно примыкающей к станции метро «Рязанский проспект», предусматривается снос девяти пятиэтажных жилых домов (некомфортного жилья) и строительство на их месте нового микрорайона общей площадью 246,5 тысячи квадратных метров.

Инфраструктура микрорайона будет включать общественно-жилой комплекс, отдельно стоящие жилые дома, два детских сада на 265 мест, пристройку к школе на 300 мест, объект торговли, транспортно-пересадочный узел «Рязанский проспект».

Реновация микрорайона 126, включая переселение жителей сносимых пятиэтажных жилых домов, будет осуществляться за счёт инвестора.

На территории промзоны № 41 Октябрьское поле (район Хорошёво-Мнёвники, СЗАО) площадью 10,85 гектара одобрено строительство жилого комплекса с детским садом и подземным паркингом, административно-гостиничного комплекса, зданий Хорошёвского районного суда и УВД СЗАО. Площадь застройки составит 123,6 тысячи квадратных метров.

1) Принято решение выдать градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства подземного паркинга на 112 машиномест по адресу: Триумфальная пл., вл. 1. Проект реализуется как часть инвестиционного проекта реставрации гостиницы "Пекин" и позволит улучшить дорожную ситуацию в данном районе.

2) Одобрен проект планировки заброшенной промзоны ЦИЭ (центра информатики и электроники) и прилегающих незастроенных мкр. № 17 и 21 Зеленограда. На территории 141,9 га планируется возвести новый район комплексной застройки, включающий жилые дома общей площадью 401,8 тыс. кв. м, а также социальные, административно-деловые, торговые, спортивные, гаражные и производственные объекты общей площадью 1,4 млн. кв. м. В новом районе будет проживать порядка 12 тыс. человек и создано 20 тысяч рабочих мест.

Комплексное освоение промзоны ЦИЭ и прилегающих к ней микрорайонов позволит существенно сократить дефицит рабочих мест в Зеленограде, многие жители которого сегодня вынуждены ежедневно ездить на работу в другие районы Москвы.

3) Одобрен проект реновации мкр. 126 Рязанского района (ЮВАО). На территории 13,35 га, непосредственно примыкающей к станции метро "Рязанский проспект", предусматривается снос 9 пятиэтажных жилых домов (некомфортного жилья) и строительство на их месте нового микрорайона общей площадью 246,5 тыс. кв. м.

Инфраструктура микрорайона будет включать общественно-жилой комплекс, отдельно стоящие жилые дома, 2 детских сада на 265 мест, пристройку к школе на 300 мест, объект торговли, транспортно-пересадочный узел "Рязанский проспект".

Реновация мкр.126, включая переселение жителей сносимых пятиэтажных жилых домов, будет осуществляться за счет инвестора.

4) На территории промзоны № 41 "Октябрьское поле" (район Хорошево-Мневники, СЗАО) площадью 10,85 га одобрено строительство жилого комплекса с детским садом и подземным паркингом, административно-гостиничного комплекса, зданий Хорошевского районного суда и УВД СЗАО. Площадь застройки составит 123,6 тыс. кв. м.

Реализация проекта позволит обеспечить жильем 2050 человек и создать 700 новых рабочих мест.

