

Новые требования к архитектурно-градостроительным решениям в Москве

26.05.2015

Дома Москвы отражают этапы истории страны и города, с возможностями и потребностями определенного времени. И сегодня наступило время изменения технических и эстетических требований к домам массовой застройки районов. Москва с 1 сентября 2015 года, в соответствии с подписанным мэром Собяниным документом, меняет требования к архитектурно-градостроительным решениям, отказываясь в том числе, от строительства домов 16 серий. В пресс-службе Москомархитектуры пояснили, что строительство новых домов в Москве начнется с января 2016 года, и по новым требованиям к архитектурно-градостроительным решениям, город будет строить дома от шести до 17 этажей. В фасадах первых этажей и на входных дверях будут использоваться светопрозрачные конструкции, а все технические средства будут упрятаны в элементы фасадных конструкций. "Новые серии жилых домов начнут получать согласование Москомархитектуры с сентября 2015 года, строительство их будет реализовываться по мере выпуска проектной документации на строительство, ориентировочно с января 2016 года", - подчеркнули в Москомархитектуре. Новые требования к архитектурно-градостроительным решениям, которые уже утвердил Сергей Собянин, предполагают свободную планировку квартир, несколько вариантов размещения балконов и окон, и внутри квартир также будут варианты планировочных решений. Высота потолков не должна быть меньше 2,65 метров, а первые этажи уже в проекте закладываются под общественно-коммерческие нужды. Вход в магазины, кафе и другие подобные заведения должен быть с улицы, а вход в жилые подъезды можно обустроить как с улицы, так и со двора. При строительстве фасадов первых этажей и выходных групп девелоперы должны будут использовать светопрозрачные конструкции. Это различные витражи, которые сейчас активно используются, например, при строительстве торговых и бизнес-центров. Входы в дома, а также в лифты будут оборудованы для мало мобильных граждан. Новые серии панельных домов будут энергосберегающими и это позволит горожанам экономить на оплате коммунальных услуг. Требования вступают в силу в Москве 1 сентября 2015 года. "При соблюдении указанных требований существующую монотонную застройку спальных районов должны заменить удобные многофункциональные территории нового типа: с комфортными дворами и активными первыми этажами с целью создания на окраинах благоприятной городской среды", - пояснили в пресс-службе Москомархитектуры.

Адрес страницы: <http://nizhegorodsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1890024.html>

[Управа Нижегородского района города Москвы](#)