

## Собянин уверен, что новые требования к массовому жилью повысят его качество

27.05.2015

Сегодня посетив домостроительный комбинат «Группы ЛСР» на улице Новохохловской, **Сергей Собянин отметил готовность производственной базы домостроительных предприятий Москвы для реализации, утвержденных правительством города, новых требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов.**

«Правительство Москвы несколько лет готовило базу для строительства панельных домов новых серий, по новым требованиям. Сегодня современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроводности, и о качественной отделке, и планировке, высоты домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», - подчеркнул Сергей Собянин.

**Одним из главных преимуществ новой серии домов является отсутствие спорных моментов и дефицита объектов торгового и бытового назначения на первых этажах зданий. Проблема отсутствует в связи с их наличием на первых этажах домов уже на стадии проектирования.**

Кроме того, основной задачей до утверждения новых требований стала подготовка домостроительных комбинатов, с точки зрения их реконструкции и модернизации. «Четыре комбината реконструированы, ещё четыре закончат реконструкцию до конца года. Утверждение новых требований к панельному жилью было бы невозможно без предварительной модернизации домостроительных комбинатов. По просьбе столичного правительства за последние годы большинство городских ДСК Москвы провели большую работу по реконструкции и техническому перевооружению, и сегодня готовы к выпуску панельных домов нового поколения», - отметил Сергей Собянин.

По словам мэра Москвы, новые стандарты будут предъявляться при проектировании домов уже с 1 июня, а те, кто строит в соответствии с ними, будут иметь и определенные льготы — 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешённого использования. «Это дополнительный стимул для тех, кто своевременно реконструировал свои комбинаты и строит дома большей комфортности», — напомнил Собянин. После модернизации ЖБИ-6, который вошёл в состав «Группы ЛСР» и получил новое наименование — «ЛСР. Строительство — Москва», в 2013 году узкоспециализированный завод стал современным домостроительным комбинатом полного цикла, выпускающим 250 тысяч квадратных метров жилья в год. **Модернизированное производство позволяет обеспечить при крупнопанельном домостроении переменную этажность секций (от двух до 25 этажей) для формирования разнообразных силуэтов застройки; вариативные решения по компоновке блок-секций для застройки с оптимальным для конкретного участка двором; вариантную внутреннюю планировку и набор квартир; возможность изменения высоты жилого этажа: от 2,65 до 3,2 метра; вход в лифтовую группу на одном уровне со входом с улицы, что обеспечивает доступность зданий для мало мобильных групп населения; размещение на первых этажах помещений площадью более 60 квадратных метров под магазины и другие объекты сферы услуг.**

---

Адрес страницы: <http://nizhegorodsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1893950.html>

---

[Управа Нижегородского района города Москвы](#)